



RAN-2408000604020003

B. Com. (NCF-NEP) (Sem. - IV) Examination October - 2025

Major - Advance Accounting and Auditing - IV

Accountancy and Taxation

Time: 2 Hours]

[Total Marks: 50

સૂચના : / Instructions

- (1) ઉપરોક્ત દર્શાવેલ વિગતો ઉત્તરવહી પર અવશ્ય લખવી.
Fill up strictly the above details on your answer book.

Seat No.:

--	--	--	--	--	--

Student's Signature

પ્ર. 1. સૂચના પ્રમાણે જવાબ આપો. (કોઈપણ પાંચ)

(10)

1. પ્રયાગ લિ. ની કુલ મિલકતો રૂ. 6,00,000 (અવાસ્તવિક મિલકતો રૂ. 1,00,000 સહિત) છે. રૂ. 10 નો એક એવા 15% પ્રેફરન્સ શેર 10,000, રૂ. 10 નો એક એવા પૂરા ભરાયેલા ઈક્વિટી શેર 5,000 છે. અપેક્ષિત વળતરનો દર 10% છે. દેવા રૂ. 2,00,000 છે. તો ઈક્વિટી શેરની આંતરિક કિંમત શોધો.
2. નીચેની માહિતી પરથી શેરની બજાર કિંમત શોધો:
2,500 ઈક્વિટી શેર દરેક રૂ. 100 નો રૂ. 80 ભરાયેલ રૂ. 2,00,000
સરેરાશ વાર્ષિક કુલ નફો રૂ. 22,500
કરવેરાની જોગવાઈ ખાતે રૂ. 2,500
સામાન્ય અનામત ખાતે રૂ. 5,000
અપેક્ષિત વળતરનો દર 10%
3. શ્રી રાજ 25 વર્ષની નોકરી કર્યા પછી સ્ટેચ્યુટરી કોર્પોરેશનમાંથી નિવૃત્તિ થયા હતા. નિવૃત્તિ વખતે તેમને ગ્રેયુટી ઉપરાંત રૂ. 1,50,000 ની રકમ 100% લેખે કોમ્પ્યુટેડ પેન્શન તરીકે મળી હતી. તેમને મળેલ કોમ્પ્યુટેડ પેન્શનની કરપાત્ર રકમ શોધો.
4. શ્રી માહિમ (વિશિષ્ટ કર્મચારી)ને માલિક તરફથી 1.5 લિટર ક્યુબિક કેપેસિટીવાળી મોટરની સવલત મળી છે, જેનો બધો નિભાવ ખર્ચ એસેસી પોતે ચૂકવે છે અને મોટરનો બંને હેતુઓ માટે ઉપયોગ કરે છે. મોટરની સવલતની કરપાત્ર કિંમત કેટલી ગણાશે?
5. શ્રી દેવાંશની માલિકીના મકાનનું બાંધકામ તા. 31મી મે, 2023ના રોજ પૂરું થયું હતું અને તરત જ માસિક રૂ. 6,000ના દરે ભાડે આપ્યું હતું (તેમણે ચૂકવેલ સ્થાનિક વેરા રૂ. 9,000ના છે.) મ્યુનિસિપલ આકારણી મુજબનું વાર્ષિક મૂલ્ય રૂ. 60,000 છે. ભાડે આપેલ મકાન-મિલકતનું 'ચોખ્ખું વાર્ષિક મૂલ્ય' કેટલું હશે?
6. શ્રી તપનની માલિકીના અંગત રહેઠાણ માટે ઉપયોગમાં લેવાતા મકાનનું મ્યુનિસિપલ આકારણી મુજબનું મૂલ્ય રૂ. 45,000 છે, જેના 12% લેખે સ્થાનિક કરવેરા ચૂકવવાના બાકી છે. આ મકાનનું બાંધકામ તા. 31મી માર્ચ 2023ના રોજ પૂરું થયું હતું. અને બાંધકામ માટે લીધેલી લોનનું ચાલુ વર્ષનું રૂ. 12,000નું વ્યાજ બાકી હતું. તેમની મકાન-મિલકતોની આવકના શીર્ષક હેઠળ આ મકાનની કરપાત્ર આવક કેટલી નક્કી થઈ હશે?
7. 'સુધારેલું રીટર્ન' એટલે શું?

વિગત	નોંધ	રકમ (રૂ)
I. ઇક્વિટી અને જવાબદારીઓ:		
(1) શેરહોલ્ડરના ભંડોળો:		
(અ) શેરમૂડી		
‘A’ ઇક્વિટી શેર દરેક રૂ. 100 નો એવા પૂર્ણ ભરપાઈ		9,00,000
‘B’ ઇક્વિટી શેર દરેક રૂ. 100 નો એવા રૂ. 75 ભરપાઈ		4,50,000
(બ) સામાન્ય અનામત : અનામત અને વધારો		6,00,000
(2) ચાલુ દેવા:		
(અ) લેણદારો : વેપારી દેવાં		4,50,000
	કુલ	24,00,000
II. મિલકતો:		
(1) બિન ચાલુમિલકતો		
(અ) કાયમી મિલકતો		15,00,000
(2) ચાલુ મિલકતો		9,00,000
(બેન્ક સિલ્લક રૂ. 1,50,000 = સહિત)		
	કુલ	24,00,000

કંપનીની બધીજ મિલકતોની બજાર કિંમત 20% વધુ છે.

કંપનીનો 35% લેખેના કરવેરા પછીનો સરેરાશ નફો રૂ. 2,70,000 છે, જ્યારે અપેક્ષિત વળતરનો દર 10% ગણવાનો છે. બંને પ્રકારના ઇક્વિટી શેરની વાજબી કિંમત શોધો.

અથવા

શ્રી જીયાંશ વડોદરામાં વિશિષ્ટ કર્મચારી છે. આકારણી વર્ષ 2024-25ની નીચેની વિગતો પરથી પગારની કરપાત્ર આવક શોધો:

- તેઓ તા. 1/1/2019ના રોજ 28,000-2,000-40,000-4,000-72,000 ના ગ્રેડમાં ત્રણ ઇજ્જત સાથે નોકરીમાં જોડાયા.
- મોંઘવારી ભથ્થું: મૂળ પગારના 30%
- બોનસ: રૂ. 45,000
- મનોરંજન ભથ્થું: દર મહિને રૂ. 2,300
- ટ્રાન્સપોર્ટ ભથ્થું: દર મહિને રૂ. 1,500
- ત્રણ બાળકો માટે શિક્ષણ ભથ્થું: રૂ. 8,400 અને એક બાળક માટે હોસ્ટેલ ભથ્થું: રૂ. 8,600
- માન્ય પ્રોવિડન્ટ ફંડમાં તેઓ મૂળ પગારના 15% ફાળો આપે છે. કંપની પણ તેટલો જ ફાળો આપે છે.
- માન્ય પ્રોવિડન્ટ ફંડમાં 15% લેખે જમા થયેલ વાર્ષિક વ્યાજ રૂ. 30,000.
- મેડિકલ ભથ્થું: દર મહિને રૂ. 1,000.
- ઓફિસ સમય દરમિયાન થયેલ ઇજાનું વળતર રૂ. 20,100 કંપનીએ ચૂકવ્યું.
- કુટુંબના સભ્યોની દાકતરી સારવાર અંગે બિલની રકમ રૂ. 15,120 કંપનીએ ચૂકવી હતી.
- શ્રી જીયાંશે વ્યવસાયવેરના રૂ. 2,400 ચૂકવેલ છે.

પ્ર. 3.

(14)

નીચે આપેલ શ્રી યોગીના મકાનોની માહિતી ઉપરથી આ માટે 2024-25 વ 'મકાન મિલકતની આવકના શીર્ષક હેઠળની કરપાત્ર આવકની ગણતરી કરો.

વિગત	મકાન 1	મકાન 2	મકાન 3
વપરાશનો પ્રકાર	રહેઠાણ માટે ભાડે આપેલ (રૂ.)	ઘંઘા માટે ભાડે આપેલ (રૂ.)	સ્વવપરાશ (રૂ.)
1. મ્યુનિસિપલ આકારણી	3,60,000	5,60,000	6,45,000
2. પ્રમાણિત ભાડું	3,80,000	5,40,000	7,25,000
3. વાજબી ભાડું	4,60,000	6,00,000	7,85,000
4. ખરેખર મળવા પાત્ર ભાડું (ફક્ત ભાડે આપેલ સમયનું)	3,96,000	6,90,000	---
5. મકાન ખાલી રહ્યાનો સમય	2 માસ	1 માસ	---
6. શ્રી યોગી એ ચૂકવેલ મ્યુ. વેરા	12,000	24,000	10,000
7. ભાડૂ આતે ચૂકવેલ મ્યુ. વેરા	5,500	18,500	---
8. મકાન બાંધકામ માટે લીધેલ લોન પર ચૂકવેલ વ્યાજ (પા. વ. 2023-24નું)	20,000	30,000	45,000
9. બાંધકામ પૂર્ણ થયાનું વર્ષ	2019-20	2017-18	2014-15
10. મૂડીકૃત વ્યાજ	2,00,000	3,00,000	3,00,000

અથવા

- પ્ર. 3. અ. કાયમી ખાતા નંબર (05)
 બ. ઈનપુટ ટેક્સ અને ઈન પુટ વેરા શાખા (05)
 ક. ગ્રોસ વાર્ષિક મૂલ્ય (04)

- પ્ર. 4. ટૂંકનોંધ લખો. (કોઈપણ ત્રણ) (12)
- માન્ય પ્રોવિડન્ડ ફંડ અને અમાન્ય પ્રોવિડન્ડ ફંડ
 - કરમુક્ત સવલતો
 - શેરના મૂલ્યાંકનની પદ્ધતિઓ
 - ઉત્તમ ન્યાયબુદ્ધિથી આવકની આકારણી
 - જીએસટી અંતર્ગત હિસાબો અને રેકૉર્ડની જાળવણી (કલમ 35)

ENGLISH VERSION

Q. 1. Do as Directed: (Any Five) (10)

- Total Assets (including Miscellaneous expenditure and losses unwritten off Rs. 1,00,000) are Rs. 6,00,000 of Prayag Limited. 15% Preference share 10,000 each of Rs. 10 fully paid, Equity shares 5,000 each of Rs. 10 fully paid. Expected rate of return is 10%; Liabilities are Rs. 2,00,000. Find out the Intrinsic value of equity share.
- Find out Market value of share from the following details:
 2,500 Equity share of Rs. 100 each paid up Rs. 80 Rs. 2,00,000.
 Average yearly profit Rs. 22,500
 Provision for taxation Rs. 2,500
 General Reserve Rs. 5,000

Expected rate of return 10%

3. Mr. Raj retires from a statutory corporation after 25 years of service. He has received Rs. 1,50,000 as 100% commuted pension in addition to gratuity on his retirement. What would be the taxable amount of commuted pension received by him?
4. Mr. Mahim (specified employee) has to pay all maintenance expenses of 1.5 liters cubic capacity motor car provided by his employer and used by him partly for private purposes also. What would be the taxable value of the perquisite of motor-car?
5. Construction of a house property owned by Devansh was completed on 31st May, 2023. It was immediately let out on a monthly rent of Rs. 6,000 (local taxes paid by him amounted to Rs. 9,000). The annual municipal value is Rs. 60,000. What would be the 'net annual value' of the let-out House Property?
6. The municipal value of self-occupied house of Mr. Tapan is Rs. 45,000 the current year's municipal tax @12% is outstanding. The date of completion of construction is 31st March, 2023 and the current year's out standing interest on loan taken for the construction is Rs. 12,000. What would be his taxable income of this house under the head 'Income from House Property'?
7. What is Revised Return?

Q. 2.

(14)

The following is the Balance Sheet of Paridhi Ltd. As on 31st March, 2025:

Particulars	Note	Rs.
I. EQUITY AND LIABILITIES		
(1) Shareholders' Funds:		
(A) Share Capital:		
'A' Equity Shares of Rs. 100 each fully paid up		9,00,000
'B' Equity Shares of Rs. 100 each, Rs. 75 paid up		4,50,000
(B) Reserves and Surplus: General Reserve		6,00,000
(2) Current liabilities:		
(A) Trade Payables: Creditors		4,50,000
Total		24,00,000
II. ASSETS:		
(1) Non-Current Assets:		
(A) Fixed Assets		15,00,000
(2) Current Assets:		9,00,000
(Including Bank balance Rs. 1,50,000)		
Total		24,00,000

The market value of all the assets of the Company is 20% more than the book value. The average profit of the Company after taxes at 35% is Rs. 2,70,000 and expected rate of return is 10%.

From the above particulars ascertain the Fair Value of equity share of the Company.

OR

Q. 2.

(14)

Mr. Jiyansh is a specified employee in Vadodara. Calculate his taxable income of salary from the following particulars for the Assessment Year 2024-25.

1. He joined in the grade of Rs. 28,000-2,000-40,000-4,000-72,000 on 01/01/2019 with three increments.

2. D.A.: 30% of Basic salary
3. Bonus: Rs. 45,000
4. Entertainment Allowance: Rs. 2,300 per month
5. Transport Allowance: Rs. 1,500 per month
6. Education Allowance: Rs. 8,400 for three children and hostel allowance Rs. 8,600 for one child.
7. He contributes in recognized provident fund @ 15% of basic salary. The company also contributes and equal amount.
8. Interest credited to recognized provident fund @15% amounts to Rs. 30,000.
9. Medical Allowance: Rs. 1,000 per month.
10. The company has paid Rs. 20,100 for compensation for injuries sustained during the office hours.
11. The company has paid Rs. 15,120 for his family member's medical treatment.
12. He has paid Professional tax Rs. 2,400.

Q. 3.

(14)

From the following information about the House properties owned by Mr. Yogi, compute his taxable income under the head of house property income for A.Y. 2024-25.

Particulars	House 1	House 2	House 3
Nature of use	Let out for Residence (Rs.)	Let out for Business (Rs.)	Self-Occupied (Rs.)
1. Municipal Value	3,60,000	5,60,000	6,45,000
2. Standard Rent	3,80,000	5,40,000	7,25,000
3. Fair Rent	4,60,000	6,00,000	7,85,000
4. Actual rent receivable (of let out period only)	3,96,000	6,90,000	---
5. Vacancy period	2 months	1 month	---
6. Municipal taxes paid by Mr. Yogi	12,000	24,000	10,000
7. Municipal taxes paid by Tenant	5,500	18,500	---
8. Interest (of P.Y. 2023-24) on loan taken for construction	20,000	30,000	45,000
9. Year of completion of construction	2019-20	2017-18	2014-15
10. Capitalized interest	2,00,000	3,00,000	3,00,000

OR

Q. 3.

- A. Permanent Account Number **(05)**
- B. Input Tax and Input Tax Credit **(05)**
- C. Gross Annual Value **(04)**

Q. 4.

Write Short Note (Any Three)

(12)

1. Recognised Provident Fund & Unrecognised Provident Fund
2. Tax-free perquisites
3. Methods of valuing Share
4. Best Judgement Assessment
5. Accounts and Records under GST (Clause 35)